

# An Exclusive Township for *Hitech* People



Opening the doors  
to a new way of life



**AISWARYA**  
Residency

## Our Ventures



**Diamond Hills**  
Anupama Homes  
Manikonda



**Emerald Gardens**  
Anupama Homes  
Nanakramguda



**Varun Teja Residency**  
Borampet



**KNR Hills**  
Manikonda

## Location Plan



**AISWARYA**  
Residency



**Pudota**

**ESTATES INDIA PVT.LTD**

*(Real Value for Clear Trust)*

**Regd. Office:** 6-3-788/36 & 37/A, Durga Nagar, Opp : APCOB, Ameerpet, Hyderabad - 500 016.

**Marketing Office:** Plot No.1, Diamond Hills, Puppalguda - 500 089, Rajendra Nagar Mandal, R.R. Dist.

Tele Fax : 08413 401709, 401686 Cell : 98490 08110, 99490 08110,

E-mail : pudotaestates@gmail.com Website : www.pudotaestates.webs.com

## ఐశ్వర్య రెసిడెన్సీ

మానవ మేధా శక్తికి అందనంత వేగంతో దూసుకుపోతున్న కంప్యూటర్ రంగానికి కేంద్ర బిందువుగా మారిన 'హైటెక్ సిటీ' హైదరాబాద్ నగరానికే ప్రత్యేక ఆకర్షణ!

గచ్చిబౌలికి 20 నిమిషముల ప్రయాణవ్యవధిలో ఆలూరు ఎలక్ట్రానిక్ సిటీ, అపెరల్ పార్క్, సెజ్, IIT(కంది), NTPC, ఇండస్ ఇంటర్నెషనల్ వంటి అత్యంత అధునాతన స్కూల్స్ మరెన్నో ఇంజనీరింగ్ మరియు మెడికల్ కళాశాలలతో నిండి సికింద్రాబాద్ నుండి 30 నిమిషములలో చేరుకోగలిగే రైలు మార్గము, శంషాబాద్ ఇంటర్నెషనల్ విమానాశ్రయానికి ఎక్స్ ప్రెస్ హైవే మీదుగా 30 నిమిషములలో చేరుకోగలిగే మరెన్నో సౌకర్యములు అందుబాటులోగల అత్యంత కాలుష్య రహితమైన వాతావరణంలో మధ్యతరగతివారికి విలాసవంతమైన నివాస ప్రాంతం శంకరపల్లి మండలం.

శంకరపల్లి మండలం కొత్తపల్లి మరియు మాసానిగూడాలలో సర్వాంగ సుందరముగా, అన్ని హంగులతో రూపుదిద్దుకుంటున్న చక్కని రెసిడెన్సియల్ కాలనీ ఐశ్వర్య రెసిడెన్సీ. అనేక బహుళ సంస్థలలో పనిచేసే ఉద్యోగ వ్యాపారస్తులకు ఐశ్వర్య రెసిడెన్సీలో పెట్టుబడి మరియు వేగంగా అభివృద్ధి చెందగలదు.

శంకరపల్లికి చేరువలోగల ఐశ్వర్య రెసిడెన్సీలో సులభ వాయిదాలలో పెట్టుబడి పెట్టే అవకాశము కలదు.

### SCHEME OF PAYMENT

- ◆ 200 Sq. Yards Plot cost (including developments) Rs. 4,00,000/- . Plots of other sizes are also available.
- ◆ Initial payment along with application for booking as well as for allotment of 200 sq yards plot is Rs. 1,00,000/-
- ◆ Monthly installment of Rs. 5000/- per month for 40 months and special instalments of Rs. 25000/- per month should be paid extra in 9th, 18th, 27th, 36th month.
- ◆ Agreement will be given on receipt of Rs. 2,00,000/- for 200 sq. yards plot.
- ◆ Extra cost @ Rs. 200/- per Sq. Yard for the corner plots.
- ◆ Installments should be paid on before 5th of every month.
- ◆ Special discount Rs. 400/- per sq. yard for those who pay the entire cost of the plot in 1 month from the date of booking the plot.

### VENTURES FEATURES

- ◆ Proposed HMDA Layout
- ◆ Plot of 200 Sq. Yards
- ◆ Clear Title
- ◆ Easy Instalments for 40 months and spot registration
- ◆ Lavish, Well - Planned Landscaping
- ◆ Compound wall around the project perimeter
- ◆ Water, Electricity, Drainage and all other amenities
- ◆ Bank Loan Facility
- ◆ Black Top Roads
- ◆ Located Closely on state Highway

### NEIGHBOURING NETWORK

- ◆ Rajiv Gandhi International Airport
- ◆ 2000 across Allur Electronic City
- ◆ Apparel Park (Garment Industry)
- ◆ IT Park
- ◆ ITES & SEZ
- ◆ Surrounded by 40 Professional Educational Institutions.
- ◆ IIT at Kandi
- ◆ Ordinance Factory
- ◆ Indus International School
- ◆ ICFAI

## Aiswarya Residency

A focal point to the computer professionals across the world is Hitech City in Hyderabad.

Aiswarya Residency in Kothapally & Masaniguda of Shankarpally Mandal is destined at a proximity of 20 minutes drive from Secunderabad in Rail and 30 minutes from International Airport through Express Highway.

Aiswarya Residency is in pollution free environment and nearer to the landmarks viz., Aloor Electronics city, Sez, IIT in kandi, Ordinance Factory, International Business School, Indus International School and many more professional institutions. We invite the participation of investors as our venture is within the reach and budget.

### PROMOTERS

One of the most noble pursuits in life is to create. Aiswarya Residency is brought to you by **PUDOTA ESTATES** in the sharp off shoot of brilliancy of dynamic **JAYAPRASADA RAJA** excels in both construction and property development ranging across residential projects. Diamond Hills and KNR Hills in Manikonda, Emerald Garden in Nanakramguda and Varun Teja Residency in Bowrampet are exclusive much sought after gated communities in Mega City Hyderabad. In the credit of 16 ventures since 1988 and Aiswarya Residency is the same process, sophistication and discerning experience of the finer things that we create.

We stand for achieving successful destination of peace full living with a motto of excellence through expertise.